Beschwerdeauflage Ortsplanung

In Anwendung von Art. 48 Abs. 4 Raumplanungsgesetz für den Kanton Graubünden (KRG) findet die Beschwerdeauflage für eine von der Urnenabstimmung am 27. November 2022 beschlossene Teilrevision der Ortsplanung statt.

Gegenstand	Teilrevision der Ortsplanung „Hotel Laudinella“
Auflageakten	-Teilrevision Baugesetz, Art. 80c -Genereller Gestaltungsplan „Hotel Laudinella“, Mst. 1:500 vom 22. September 2022 -Genereller Erschliessungsplan „Hotel Laudinella“, Mst. 1:500 vom 22. September 2022 -Vorschriften zum Generellen Gestaltungsplan „Hotel Laudinella“ und Generellen Erschliessungsplan „Hotel Laudinella“ vom 21. September 2022
Grundlagen (zur Information)	-Planungsbericht Teilrevision der Ortsplanung „Hotel Laudinella“ vom 28. November 2022 mit Beilagen 1-6
Änderungen gegenüber der öffentlichen Mitwirkungsauflage (Art. 13 Abs. 3 KRVO)	-Neuer Bereich für Strassenverbreiterung im Generellen Erschliessungsplan „Hotel Laudinella“, Mst. 1:500 -Vorschriften zum Generellen Gestaltungsplan „Hotel Laudinella“ und Generellen Erschliessungsplan „Hotel Laudinella“ vom 21. September 2022, Artikel 9 - Bereich für Strassenverbreiterung Im Generellen Erschliessungsplan „Hotel Laudinella“ und in den Vorschriften zum Generellen Gestaltungsplan „Hotel Laudinella“ und Generellen Erschliessungsplan „Hotel Laudinella“ wird eine Verbreiterung der Verbindungsstrasse auf der Parz. Nr. 1495 der Laudinella AG auf eine Breite von mindestens 6.00 m vorgesehen.
Auflageort	Bauamt St. Moritz Rathaus Via Maistra 12

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch

7500 St. Moritz

Sämtliche Auflageakten und Grundlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde https://www.gemeinde-stmoritz.ch/newsroom/ heruntergeladen werden.

Auflagezeit	ab 01. Dezember 2022 bis und mit 02. Januar 2023 (30 Tage)
Planungsbeschwerden	Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an einer Anfechtung der Planung haben oder nach Bundesrecht dazu legitimiert sind, können gegen die Ortsplanung innert 30 Tagen seit der öffentlichen Bekanntgabe gemäss Art. 101 KRG bei der Regierung des Kantons Graubünden, 7000 Chur, schriftlich Planungsbeschwerde erheben.
Umweltorganisationen	Umweltorganisationen üben ihr Beschwerderecht nach Massgabe von Art. 104 Abs. 2 KRG aus, d.h. sie melden ihre Beteiligung am Verfahren innert der Beschwerdefrist beim kantonalen Amt für Raumentwicklung an und reichen da-nach gegebenenfalls eine Stellungnahme ein.

St. Moritz, 28. November 2022

Im Auftrag des Gemeindevorstands
Bauamt St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch