



## Baugesuch

Hiermit wird das vorliegende Baugesuch öffentlich bekannt gegeben.

**Baugesuch Nr.** 2023-0007      **Parz. Nr.** 1948, 1951, **Zone** DK      **AZ** 1.0  
2308, 2309,  
2310

**Objekt** Gebiet Spagnola, Via Giarson 22 bis 32, 7504 Pontresina

**Bauvorhaben** Wohnüberbauung Spagnola, gemäss Art. 7 Abs. 1 lit. a ZWG: Parzellen 2308 und 2310: Neubau 1 Mehrfamilienhaus Haus B und 3 Reiheneinfamilienhäuser Haus C, gemäss Art. 11 Abs. 2 ZWG: Parzelle 2309: Abbruch Chesa Spagnola und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Haus A und Parzelle 1951: Abbruch La Dmura und Ersatzneubau Mehrfamilienhaus Haus S, Pro Haus eine Wärmepumpe mit Erdwärmesonden, Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen: , - H2: Brandschutzbewilligung, - I1: Genehmigung Ersatzbeitragsgesuch für nicht zu erstellende Pflichtenutzungsplätze, - A16: Bewilligung von Wärmepumpen mit Erdwärmesonden



- Bauherr** Haus A und B: Baugesellschaft Spagnola, c/o Costa Immo AG, Via Maistra 210, 7504 Pontresina, Haus C: , Diego Costa, Via Maistra 43, 7504 Pontresina, Haus S: , Piz Kesch AG, Dimvih 6, 7524 Zuoz
- Grundeigentümer** Parz. 2309, Haus A:, Costa Immo AG, Via Maistra 210, 7504 Pontresina & , Conico AG,, c/o Costa AG, Via da Bernina 4, 7504 Pontresina, Parz. 2308, Haus B: , Baugesellschaft Spagnola, c/o Costa Immo AG, Via Maistra 210, 7504 Pontresina, Parz. 2310, Haus C: , Diego Costa, Via Maistra 43, 7504 Pontresina, Parz. 1951, Haus S: , Piz Kesch AG, Dimvih 6, 7524 Zuoz
- Projektverfasser** Fanzun AG, Cho d’Punt 57, 7503 Samedan
- Auflagefrist** 01.06.2023 bis 21.06.2023
- Einsprachen** Die Baugesuchsunterlagen liegen während der Einsprachefrist zur Einsichtnahme auf der Gemeindeganzlei auf. , Einsprachen gegen das Bauvorhaben können während der Auflagefrist beim Gemeindevorstand Pontresina eingereicht werden.



**Gemeinde Pontresina**  
Vschinauncha da Puntraschigna

Pontresina, 1. Juni 2023

Baubehörde Gemeinde Pontresina

*Pontresina*  
piz bernina  engadin