Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Philip Niarchos v.d. Winklmann Bauherrenvertretung GmbH Binzallee 4 8055 Zürich
Projektverfasser/in	Küchel Architects AG Via Mulin 10 7500 St. Moritz
Bauprojekt	Neubau Leitung für Hang- und Meteorwasser in Vorfluter
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	- A20: Zustimmung für Bauten und Anlagen innerhalb der Gewässerraumzone im BAB-Verfahren
Baustandort	Via Marguns 31
Parzelle Nr.	1598
Nutzungszonen	Villenzone, Forstwirtschaftszone, Gewässerraumzone
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 22. Januar 2026 bis und mit 11. Februar 2026 (20 Tage)
Einsprachen sind zu richten an	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12 7500 St. Moritz

St. Moritz, 13. Januar 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch