



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                                   | AG Post & Mercatorium<br>v.d. Trivella Architekten AG<br>Via Tinus 24<br>7500 St. Moritz                                                                                                                             |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                             | Trivella Architekten AG<br>Via Tinus 24<br>7500 St. Moritz                                                                                                                                                           |
| <b>Bauprojekt</b>                                                      | Neue Fassadengestaltung (Eingänge) und neue Verbindung<br>Ladenlokale                                                                                                                                                |
| <b>Gesuche für<br/>koordinationspflichtige<br/>Zusatzbewilligungen</b> | - H2: Brandschutzbewilligung                                                                                                                                                                                         |
| <b>Baustandort</b>                                                     | Via Serlas 30 b+c                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parzelle Nr.</b>                                                    | 10                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Nutzungszone</b>                                                    | Innere Dorfzone                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Auflageort</b>                                                      | Abteilung Hochbau<br>Via Serlas 23e<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                                   | ab 16. Februar 2026 bis und mit 9. März 2026 (20 Tage)                                                                                                                                                               |
| <b>Einsprachen sind zu richten<br/>an</b>                              | Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus<br>Via Maistra 12                                                                                                                                                               |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



7500 St. Moritz

St. Moritz, 12. Februar 2026

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)