



## Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>                                           | Allegra Gucci<br>Via Marguns 5<br>7500 St. Moritz                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektverfasser/in</b>                                     | Sangiorgio Architettura SA<br>Via Frascini 24<br>6850 Mendrisio                                                                                                                                                      |
| <b>Bauprojekt</b>                                              | 1. Projektänderung betr. Neubau Einfamilienhaus i.S.v. Art. 7 Abs. 1 ZWG (Grundriss- und Fassadenneugestaltung)                                                                                                      |
| <b>Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen</b> | - H2: Brandschutzbewilligung                                                                                                                                                                                         |
| <b>Baustandort</b>                                             | Via Marguns 1a                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parzelle Nr.</b>                                            | 1561                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nutzungszone</b>                                            | Villenzone                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Auflageort</b>                                              | Abteilung Hochbau<br>Via Serlas 23e<br>7500 St. Moritz<br>Öffnungszeiten Montag – Freitag:<br>Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr<br>Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr<br>Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| <b>Auflagezeit / Einsprachefrist</b>                           | ab 9. April 2026 bis und mit 29. April 2026<br>(20 Tage)                                                                                                                                                             |
| <b>Einsprachen sind zu richten an</b>                          | Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus<br>Via Maistra 12                                                                                                                                                               |

### HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)



7500 St. Moritz

St. Moritz, 7. April 2026

Im Auftrag der Baubehörde  
Hochbau St. Moritz

**HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ**

Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60  
hochbau@stmoritz.ch, [www.gemeinde-stmoritz.ch](http://www.gemeinde-stmoritz.ch)