Baugesuch

In Anwendung von Art. 45 Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) wird folgendes Baugesuch öffentlich bekannt gegeben:

Bauherrschaft	Politische Gemeinde St. Moritz Via Maistra 12 7500 St. Moritz
Projektverfasser/in	Caprez Ingenieure AG Via Vers Chardens 20 7513 Silvaplana
Bauprojekt	Arealentwicklung Islas Infrastrukturprojekt bestehend aus: • Altlastensanierung • Strassenprojekt (Verkehrskreisel) • Werkleitungen • Grundwassereinbauten (Pfahlfundation)
Gesuche für koordinationspflichtige Zusatzbewilligungen	• A5: Bewilligung für Bauvorhaben in besonders gefährdeten Bereichen, wenn sie die Gewässer gefährden können • A20: Zustimmung für Bauten und Anlagen innerhalb der Gewässerraumzone im BAB-Verfahren • A 21: Ausnahmebewilligung für Anlagen im Gewässerraum im BAB-Verfahren • B7: Zustimmung zu Eingriffen in Grundstücke, die im Kataster der belasteten Standorte aufgeführt sind • C1: Bewilligung zur Beseitigung von Ufervegetation • E2: Ausnahmebewilligung für Bauten und Anlagen im Strassenabstandsbereich • E3: Bewilligung für Strassenanschlüsse • F1: Rodungsbewilligung • G1: Fischereirechtliche Bewilligung für technische Eingriffe in Gewässer

Baustandort	Islas
Parzellen Nr.	1552, 1545, 1553
Nutzungszonen	• Zone für öffentliche Bauten und Anlagen • Zone für öffentliche Anlagen • Freihaltezone • Übriges Gemeindegebiet • Forstwirtschaftszone • Gewässerraumzone • Gefahrenzone 1 • Gefahrenzone 2
Auflageort	Abteilung Hochbau Via Serlas 23e 7500 St. Moritz Öffnungszeiten Montag – Freitag: Vormittags: 08.30 Uhr – 11.30 Uhr Nachmittags: 14.00 Uhr – 16.00 Uhr Donnerstagnachmittag: 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Auflagezeit / Einsprachefrist	ab 25. Juni 2026 bis und mit 15. Juli 2026 (20 Tage)
Einsprachen sind zu richten an	Gemeindevorstand St. Moritz, Rathaus Via Maistra 12 7500 St. Moritz

St. Moritz, 19. Juni 2026

Im Auftrag der Baubehörde
Hochbau St. Moritz

HOCHBAU GEMEINDE ST. MORITZ
Via Maistra 12, CH-7500 St. Moritz, T +41 81 836 30 60
hochbau@stmoritz.ch, www.gemeinde-stmoritz.ch